

HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE

HONORAIRES DE GERANCE

Baux soumis aux dispositions de la loi N°89-469 du 6/07/1989

Gérance immeuble de 10% à 15% TTC des loyers encaissés.

Honoraire de visite, de constitution du dossier locataire et rédaction de bail de 1 mois de loyer (50% propriétaire et 50% locataire) plafonné à 8€ par m² habitable pour le locataire.

Etat des lieux (50% propriétaire et 50% locataire) plafonné à 3€ par m² habitable pour le locataire.

HONORAIRES DE LOCATION SAISONNIERES

A la charge du propriétaire :

Honoraire de gestion 10% TTC net propriétaire

Frais de nettoyage 140€

A la charge du locataire :

Frais de dossier 18€ TTC

Honoraire de location 18% du Net Propriétaire (Inclus dans le prix de la location)

Frais de ménage (260€ si caution retenue)

Prestation assurance annulation 22€

HONORAIRE DE SYNDIC

Immeuble lots principaux de 150€ à 190€ par lot.

Les honoraires varient en fonction de l'importance de l'immeuble, de ses équipements et de ses paramètres de gestion.

PRESTATION PARTICULIERES

Photocopies : 0.30€ TTC l'unité

Envoi courriel : en fonction du poids

Vacation honoraire : 64.80€ TTC

HONORAIRE DE TRANSACTION IMMOBILIERE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES 2026
De 0 à 25 000€	2 500€
De 25 001 à 50 000€	5 000€
De 50 001 à 105 000€	6 000€
De 105 001 à 160 000€	7 000€
De 160 001 à 200 000€	8 000€

De 200 001 à 260 000€	10 000€
Supérieur à 260 000€	15 000€

Estimation = Avis de valeur
Maison, appartement, terrain, donation, succession, vente
195,00 € TTC

VALCROS IMMOBILIER
Immeuble le Galisson - 04140 MONTLCAR
Tél. : 04 92 30 59 00
SYNDIC - LOCATIONS - TRANSACTIONS
SAS au capital de 10 000 €
CIN 0104 231 600 005 747
Caisse de garantie SOCAF
Siret : 349 874 801 00014 - APE : 6831Z
E-mail : infos@valcros.fr